

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 10 кор. _____ ул. (пер.) Троллейбусная
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 14.04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1994г.
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 1
Наличие подвалов —

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Каледина В.И.

Исполнительный Совет дома - председатель Юсупов В.А.

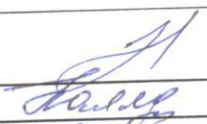

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требует</u>
2	Стены	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требует</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	3.3. цоколь	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.4. балконы	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>не удовл (крыша в прог в подъезд)</u>		<u>требует ремонт.</u>
	3.6. карниз	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>

4	Входы в подвал	не удобн (пороси вход в подвал)	II кв. кв.	треб. ремонт
5	Отмостка	не удобн (проблема подети. слез, отсутств. асфальт. покрытия)	II кв. кв.	требуют ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовн удовн удовн		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>лес</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	- удовн - удовн		- ремонт не треб - ремонт не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовн удовн удовн		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовн не удобн	10 кв	техн. центр. сов. техн. центр. сов.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовн удовн не удобн	16 кв	техн. центр. сов. техн. центр. сов. треб. ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовн не удобн	8 кв	техн. центр. сов. треб. ремонт.

12	Система канализации	удовл		ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл удовл удовл резервные подстанции А. Истрин		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб.
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не удовл удовл	550 м ²	Требуется ремонт ремонт не треб
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер


 Г.Е.Родина
 (Получено) 2.11.

 Стенанова Т. В.
 № 34